

**WORKSPACE FUTURE : l'économie circulaire appliquée au second œuvre des bureaux.
Une étude portée par l'IFPEB et ses membres.**

Installer une meilleure gestion et éviter la fin prématurée des équipements et matériaux du second œuvre grâce à l'économie circulaire, voilà le pari que relèvent l'IFPEB, les industriels CLESTRA, INTERFACE, PHILIPS, SERGE FERRARI et maître d'œuvre WATT NETWORK avec l'ADEME au sein du projet « Workspace Future ». Un ensemble de directions immobilières membres de l'IFPEB et partenaires sont intégrées côté prescription.

L'économie circulaire est souvent envisagée sous l'angle de la valorisation des déchets de chantier, le réemploi et les opérations de déconstruction. Or, si les volumes du gros œuvre sont considérables (40 millions de tonnes de déchets par an¹), les



travaux de réaménagement du second œuvre ne doivent pas être négligés car plus fréquents, notamment dans la « rotation » des locataires ou les évolutions des espaces de travail.

Evolutions dont les tendances lourdes sont identifiées : densification, espaces plus flexibles, développement du télétravail, notions de bien-être au travail pour toutes les générations, porosité grandissante entre la sphère privée et le monde du travail, qualité du service rendu, etc. Si l'agilité des espaces sera la clé, comment répondre à ces défis en restant responsable sur la gestion du matériel ?

Le projet Workspace Future, partant de solutions pouvant « boucler la boucle », explorera les nouveaux modèles pour aménager, entretenir et adapter les espaces de bureaux dans toutes les étapes de la vie locative (prise à bail, sortie de bail, réaménagement, ...) maximisant les enjeux de performance au travail tout en s'inscrivant dans une logique circulaire.

Des études de performances (économique, environnementale, des espaces aménagés) seront menées par ailleurs.

Le projet est ouvert aux industriels ou directions immobilières qui le souhaitent. Associant les maîtrises d'ouvrage et les maîtres d'œuvre, le projet visera la mise en place de démonstrateurs.

Contact pour plus d'informations:

Cédric BOREL – Tél : 01 46 47 64 30 – Email : ifpeb@ifpeb.fr

¹ http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/res/dechets_chantier/PDF/Dechets_QR_231014_V5protege.pdf