

Communiqué de Presse - Bordeaux, le 22 avril 2015

Conférence le 5 mai 2015 « Appel de Bordeaux » : quelle contribution immédiate du parc tertiaire à nos objectifs climatiques?

Usages, pilotage et gestion patrimoniale : témoignages et retours d'expériences de lauréats du concours CUBE 2020.

Comment mettre massivement en marche les entreprises françaises sur les actions d'efficacité énergétique dans leurs bâtiments tertiaires ? Si les récentes obligations de réalisation de bilan de gaz à effet de serre ou d'audit énergétique sont un premier mouvement dans ce sens, les politiques publiques n'ont pas encore déterminé d'objectif ou de contrainte réelle sur le bâti tertiaire.

Sur le marché locatif de bureaux, la recherche de la performance énergétique chez les bailleurs participe de la compétition sur les qualités durables du bâtiment, afin de conserver ou d'attirer les locataires dans une économie atone. Pour le parc public, la motivation relève de l'exemplarité.

En dehors de la logique d'investissement lourd, qui se réalise dans la gestion patrimoniale de long terme, l'efficacité énergétique active (liée aux systèmes énergétiques) et les actions sur les comportements sont deux leviers immédiatement mobilisables et actuellement sous-utilisés par le parc tertiaire national pour conquérir les premiers 20% d'économies.

Au-delà se pose la question de l'accompagnement au changement des organisations pour adopter de manière pérenne une conscience de l'énergie, un management actif du sujet et des usages vertueux par les collaborateurs

A travers le témoignage de gestionnaires de patrimoine immobilier résidentiel et logement et la présentation du palmarès de l'édition 2014 du concours [CUBE 2020](#), **seront présentées les approches volontaires pour accompagner de manière opérationnelle les gestionnaires de bâtiments tertiaires** à suivre leurs consommations en jouant sur les bons usages et les comportements.

Jean-Pierre Auriault, Président de l'IFPEB, a ainsi récompensé mercredi 18 mars les bâtiments les plus performants, dans chacune de ces catégories. Il a également remis la médaille d'or à Christian CLERET, Directeur Général de Poste Immo et Directeur Immobilier du Groupe la Poste qui a réalisé, dans son bâtiment de Rennes, le meilleur score toutes catégories confondues, avec **20,7% d'énergie économisée**.

[Lien vers article du Moniteur](#)

PROGRAMME

Ouverture par Anne WALRYCK (vice-présidente de Bordeaux Métropole en charge du Développement Durable)

Animation: Andrés LITVAK (Directeur CDPEA)

Introduction : Laurent COURBU (Président CCI Aquitaine)

Retours d'expérience du concours CUBE 2020 et témoignages des candidats

- CUBE 2020 dans l'action de l'IFPEB, par Jean-Pierre AURIAULT (Directeur du Développement Durable BNP Paribas Real Estate, Président IFPEB)
- CUBE 2020, les résultats et le retour d'expérience, par Cédric BOREL (Directeur IFPEB)
- Résultats des bâtiments « Signalisation » et CGP9, par Anne WALRYCK (vice-présidente de Bordeaux Métropole en charge du Développement Durable),
- Grand gagnant de l'édition 2014, POSTE IMMO engage 40 bâtiments dans le concours 2015, par Philippe CORBEL (Directeur Régional POSTE-IMMO).

Table ronde : quelle contribution immédiate du parc tertiaire à nos objectifs climatiques?

Avec la participation d'experts de la gestion de patrimoine immobilier tertiaire.

Conclusion par Jean-Daniel CAILLET (Président CDPEA)

La conférence et les débats seront suivis d'un cocktail.

MODALITES PRATIQUES

Date : 5 Mai 2015

Horaires : 17h15 - 20h00 (accueil à 17h, début de la conférence à 17h15)

Format : Conférence (1h15) – Débat (30 min) – Cocktail

Public : professionnels de la gestion immobilière et de la construction

Lieu : Hôtel de Communauté BORDEAUX METROPOLE - Esplanade Charles de Gaulle 33076 Bordeaux cedex

Co-organisateur : [CDPEA](#), [IFPEB](#), [CCI Aquitaine](#), [ATEE Aquitaine](#), [Bordeaux Métropole](#), [ADEME Aquitaine](#).

Entrée gratuite, inscription obligatoire sur [ce lien](#).