



Edition 2014 – Premiers résultats à fin mars

IFPEB – Dossier de presse

Paris, le 10 juillet 2014



CUBE2020 : DES PREMIERS RESULTATS TRES ENCOURAGEANTS

PREMIER CONCOURS NATIONAL INTERENTREPRISES POUR VALORISER
LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES.

Les Echos

Avec le soutien de :



Les résultats consolidés sont très encourageants !

Le concours CUBE, qui se déroule du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2014, livre ses premiers résultats pour le premier trimestre. Le *Concours Usages Bâtiment Efficace 2020* ou [CUBE2020](#) a permis à 71 bâtiments tertiaires occupés par diverses entreprises et organisations d’entrer en lice sur un principe simple : les bâtiments qui feront les plus grandes économies d’énergie sur une année grâce à la mobilisation de leurs occupants et à un bon pilotage technique auront gagné !

Les cinq premiers bâtiments sont sur une trajectoire de plus de **20% d’économies annuelles**, les suivants les talonnent sur des économies entre 10 et 20%. Bien sûr, ces résultats ne sont que provisoires. Ils sont issus du premier classement complet à fin mars que vous trouverez à suivre : ils sont vraiment prometteurs et riches d’enseignements !

L’édition 2014 de CUBE révèle donc ce que des éditions similaires américaines¹ ou en Européennes², ont révélé avant lui : la possibilité de conquérir les premiers pourcents d’économies par l’usage et le pilotage, sans recourir à des travaux.

Cette première édition nationale est portée par l’Institut Français pour la Performance du Bâtiment ([IFPEB](#)) et les partenaires BUREAU VERITAS, EDF et SCHNEIDER Electric.

Classement provisoire à fin mars 2014

Classement 1 ^{er} trimestre	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) cumulées à fin mars, (en pourcentage de la conso. annuelle)	Estimation/Projection d'économie annuelle (%)
1	POSTE IMMO	CAEN DD	Caen	7,1	28,4
2	CARMINE SA	BOB 1	Bobigny	5,5	22
3	BOUYGUES TELECOMS	TOUR SEQUANA	Issy-les-Moulineaux	5,5	22
4	EDF	UE 290 - EGUILLETTE	Saint-Ouen-L'aumône	5,5	22
5	SCHNEIDER ELECTRIC	SITE	Mâcon	5	20
6	EDF	UE 2129 – PERROUD	Toulouse	4,5	18
7	POSTE IMMO	RENNES COLOMBIER	Rennes	4,5	18
8	IMA TECHNOLOGIES	LE NADIR	Saint Herblain	3	12
9	CREDIT FONCIER	CHARENTON	Charenton –le-Pont	2,8	11,2

¹ « Battle of the Buildings » Porté par le Département d’Etat pour la Protection de l’Environnement (EPA), détails ci-dessous, le concours en est à sa troisième édition. Toutes les informations [sur ce lien](#).

² Concours « Energy Trophy »

10	EDF	UE 1893 - LYON REPUBLIQUE	Lyon	2,4	9,6
11	UEMF	GPPF FORMATION	Créteil	2,4	9,6
12	SCHNEIDER ELECTRIC	ELECTROPOLE	Eybens	2,3	9,2
13	ECOLE SUPERIEURE DE L'EN&ESR	CENTRE DE FORMATION DES CADRES	Chasseneuil	2	8

Ce classement d'étape à fin mars est bien sûr provisoire. Les champions de cette étape devront confirmer leur score d'ici la fin de l'année, et rien ne dit que certains autres candidats ne vont pas se révéler d'ici là.

Commentaire sur ces premiers résultats

En première interprétation des résultats, il y a deux approches. Une approche plus « technique » ou une autre plus « usages ». Bien sûr, la réalité est un mélange des deux.

Dans l'approche plus « technique » : certains des candidats avaient réalisé avant le concours des économies liées à l'amélioration des systèmes et à une meilleure conduite des installations techniques. Les courbes des années de référence l'attestent. Les candidats ont commencé 2014 avec une consommation structurellement plus basse que la moyenne des trois années précédentes : ils performant d'entrée. Certains cependant ont été surpris par l'hiver doux et leur performance est seulement en train de se vérifier. Enfin, dans les « techniques », il y a des plans de progrès d'exploitation maintenance en cours chez certains de candidats.

Dans l'approche plus « usage », il s'agit d'une mobilisation nouvelle ou récente dans l'historique du bâtiment, puisque qu'on ne retrouve pas d'amélioration substantielle dans les années de référence. Pour eux, 2014 est l'année des économies. Bien sûr, il y a un peu de technique : les échanges participatifs entre les responsables de CUBE et les utilisateurs ont révélé quelques leviers immédiats d'amélioration (extinction de certains couloirs, zones « mortes », changement de luminaires, etc.)

Un bâtiment performant est bien conçu, bien exploité techniquement, bien occupé. Il est en effet possible de réaliser plus de 20% d'économies d'énergie en mobilisant les exploitants techniques mais aussi les occupants sur des éco-gestes, tels qu'éteindre les ordinateurs, la lumière, modérer la climatisation... avant même d'engager des investissements lourds qui pourront être programmés dans un second temps ou pour conforter des investissements déjà faits. Une bonne gestion et la mobilisation sont donc les principes simples et fondateurs de ce « challenge » entre bâtiments pour allier « fun » et économies d'énergie.

Qui sont les candidats CUBE ?

Les candidats sont 2/3 en province et 1/3 franciliens, grâce à l'inscription de plusieurs grands candidats avec une assise nationale : EDF bien sûr, POSTE IMMO (immobilière de LA POSTE) qui a inscrit 11 candidats et SCHNEIDER Electric, ou encore une mobilisation de bâtiments municipaux de la Communauté Urbaine de Bordeaux.

Le concours rassemble 25 entreprises pour 71 bâtiments.



Retour sur les témoignages de POSTE IMMO et de BOUYGUES TELECOM:

Les deux entreprises n'ont eu aucun mal à convaincre leur direction d'inscrire des bâtiments au concours, étant depuis plusieurs années déjà engagées dans ces démarches de progrès et d'efficacité énergétique. Si elles espèrent bien sûr monter sur le podium, elles ambitionnent avant tout de créer et pérenniser un cercle vertueux auprès de leurs collaborateurs et prestataires.

Pour POSTE IMMO, le plus difficile a été de choisir les 11 sites candidats et le véritable challenge sera de maintenir les performances atteintes et la motivation des collaborateurs tout au long du concours et au-delà... Chez BOUYGUES TELECOM (tour SEQUANA), les premières actions de sensibilisation ont consisté au lancement des « jeudis de l'énergie » dédiés aux enjeux de l'énergie en général, allant de la transition énergétique au véhicule électrique, en passant bien sûr par les éco-gestes au bureau.

Au cours de ce premier trimestre, des événements exceptionnels de lancement se sont déroulés chez plusieurs candidats dans une ambiance ludique et participative. Des « Cube leaders » se sont portés volontaires pour porter le message au sein de leurs services, plateaux de travail...

Solidarité entre bailleurs et utilisateurs au titre du jeu

A noter : deux investisseurs, BNP PARIBAS REAL ESTATE et GECINA, ont présenté le concours à leurs locataires pour une dizaine de bâtiments au total, le « mode concours » étant propice à la collaboration. Certains participants utilisateurs se sont vus ainsi offrir l'assistance d'un « Energy Manager » in situ, pour d'autres l'installation d'une « hypervision » sur leur site !

Partout le concours fait « bouger les lignes ». Il est l'occasion idéale de voir le sujet autrement.

Entre un récit anxigène ou catastrophiste, le développement durable doit trouver une nouvelle voie : celle du jeu, de l'humour, de l'expérience collective en sont certainement.



CUBE2020 ou le volontarisme à l'honneur

L'efficacité énergétique dans les bâtiments tertiaires est toujours dans une certaine expectative réglementaire, que cela soit au niveau européen ou national. La directive Européenne « Efficacité énergétique » d'octobre 2012 contraint finalement surtout le parc des bâtiments publics des états membres. Or il s'agissait pour cette directive d'asseoir le troisième objectif de la fameuse cible européenne « 3 x 20 » : 20% de réduction de gaz à effets de serre, 20% d'énergies renouvelables dans le mix énergétique final et 20% d'efficacité énergétique qui est aujourd'hui le seul qui n'est pas contraignant.

Au niveau français, toutes les pistes identifiées dans la loi Grenelle II, en 2011, n'ont pas encore été traduites en décrets, toutefois certaines initiatives se font jour.

Maître Philippe Pelletier, Président du Plan Bâtiment Durable, instance d'expression et de proposition des professionnels pour les chantiers de transition énergétique dans les bâtiments, s'est fait récemment l'avocat d'un "droit souple" en matière de rénovation énergétique du parc tertiaire. Il a lancé une « charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires publics et privés », qu'il définit comme « une démarche d'adhésion, preuve que les acteurs de l'industrie immobilière sont capables de se mettre en mouvement à leur rythme ».

Maurice Gauchot, Président de CBRE France a plaidé récemment pour la publication d'un décret sur la rénovation énergétique des immeubles tertiaires existants, pour aller au-delà de cette charte. En effet, "Beaucoup d'acteurs ont entendu parler de la charte, peu l'ont lu et nombre d'entre eux ne la signent pas, arguant de son caractère non contraignant", a estimé le président de CBRE France, qui a porté aux pouvoirs publics fin 2011 les recommandations sur la rénovation énergétique dont s'inspire la charte. Il exprime le sentiment dominant de la profession : l'incertitude réglementaire n'est pas favorable à l'engagement !

Promis par les divers ministres en charge du dossier, puis repris récemment par la loi sur la Transition Energétique qui a rappelé que le bâtiment est un gisement prioritaire, le Décret reste toujours d'actualité.

CUBE2020 s'inscrit tout à fait dans ce mouvement et est bien un instrument efficace pour « amorcer la pompe » aux économies d'énergie, en s'appuyant sur les deux premiers leviers de la performance des bâtiments tertiaires : l'exploitation et l'usage.

Pour chacun des bâtiments candidats, CUBE2020 établit un historique de consommations et dégage une tendance sur chacun des bâtiments au fil du concours en corrigeant les données brutes de consommation des variations climatiques et des variations d'occupation : autant d'éléments utiles pour les législations à venir.



CUBE2020 en quelques chiffres www.cube2020.fr

Partenaires : BUREAU VERITAS, EDF et SCHNEIDER Electric, IFPEB.

Calendrier : 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2014.

71 bâtiments candidats :

- 4 bâtiments de collectivités, 5 du part de l'Etat, 11 du parc semi-public (LA POSTE), 54 bâtiments du parc privé,
- 2/3 franciliens, 1/3 reste de la France,
- Bâtiments de bureaux majoritaires, bâtiments d'enseignement,
- Une vingtaine d'organisations impliquées dont deux entreprises gestionnaires ou foncières qui ont motivé leurs utilisateurs.

Programme: les candidats ont reçu un « kit participant » important avec de l'information et des outils de déploiement. Il y a 6 podiums et des médailles en fonction des résultats absolus. Des animations, newsletters et échanges de bonnes pratiques sont organisés.

Méthode de classement : l'IFPEB utilise l'IPMVP, protocole international et reconnu, pour qualifier la « situation de référence » de consommation des bâtiments, basée sur les consommations des années 2011, 2012 et 2013, pour qualifier ensuite les consommations en 2014.

Pour information: concours « BATTLE OF THE BUILDINGS » aux Etats-Unis

L'Agence américaine pour la Protection de l'Environnement (« Environmental Protection Agency ») est l'alter ego de l'ADEME aux Etats Unis. Là où en France les observatoires du tertiaire sont privés ou partiels, l'EPA a développé au sein de son programme ENERGY STAR un programme spécifique dédié aux bâtiments :

- Un score ENERGY STAR pour qualifier la performance énergétique en exploitation,
- Le « PORTFOLIO MANAGER » : un gestionnaire en ligne de la performance énergétique des portefeuilles immobiliers, comptant 600 000 bâtiments et offrant un benchmark aux propriétaires et utilisateurs de l'immobilier.

Le concours "Battle Of the Buildings" est une manière de dynamiser le « portfolio manager ». Ses résultats 2012 :

- Vainqueur 2012 est l'école élémentaire de Bloomfield dans le New Jersey avec 52% d'économies d'énergies (leviers : sensibilisation, chasse aux consommations de veille, meilleure gestion du chauffage),
- 50 Millions d'USD d'économies sur 3000 bâtiments,
- 879 GWh économisés sur un an (à titre de comparaison, CEE première période: 54 TWh_{Cumacs})



Edition 2014 –Premiers résultats à fin mars

L'IFPEB

Président : Jean-Pierre AURIAULT, Directeur Développement Durable de BNP PARIBAS REAL ESTATE

Directeur : Cédric BOREL

L'Institut Français pour la Performance du Bâtiment (IFPEB) est une alliance d'acteurs économiques qui s'attachent à mettre en œuvre, grâce à la connaissance opérationnelle de leurs marchés, les moyens d'une transition énergétique et environnementale ambitieuse et efficace pour l'immobilier et la construction.

www.cube2020.fr

www.ifpeb.fr

Contact Presse :

Cédric BOREL - Tél: 01 46 47 64 30 - Email: cube2020@ifpeb.fr

Un concours organisé par :



En partenariat avec :

Avec le soutien du :

Les Echos

Schneider Electric

edf



CCI FRANCE

Arseg

LQE
POUR LA CONSTRUCTION