

Communiqué de presse - Paris, le 14 mars 2016

## CUBE 2020, un outil pour anticiper le Décret Performance Tertiaire !

### Classement à mi-parcours



*Quai Vendevre à Caen, le bâtiment champion à mi-parcours de Poste IMMO*

Comme pour actualiser les décisions de l'accord de Paris issu de la COP21, le décret qui demandera aux bâtiments tertiaires une réduction de 25% de leur consommation énergétique d'ici 2020 est imminent. Il a été lancé en consultation publique en janvier dernier.

Et le concours CUBE 2020 s'avère être un excellent catalyseur pour atteindre les objectifs fixés pour le tertiaire. Après six mois, les 123 bâtiments en lice dans l'édition actuelle s'inscrivent sur une trajectoire moyenne à 5,40 % d'économies cumulées à mi-parcours (soit 10,80 % en extrapolant sur une année entière.) Le classement provisoire à fin janvier place déjà trois bâtiments au-dessus des 15% d'économies cumulées et vingt bâtiments au moins s'inscrivent au-dessus de la barre des 10% d'économies d'énergie après six mois seulement de concours.

#### *CUBE2020 : le classement à mi-parcours*

Au classement général toutes catégories confondues, fin décembre, Poste Immo continue de performer avec six bâtiments dans le peloton de tête. Mais la concurrence est rude avec SETEC, Schneider Electric, EGIS, Dalkia ou encore EDF, Bureau Veritas, Cofely... Et parmi ces champions d'envergure, la Communauté d'agglomération du Niortais est 4<sup>e</sup> et les éditions belges Dupuis atteignent la 16<sup>e</sup> place avec 9% d'économies cumulées !

CUBE 2020 est ouvert à tout le parc existant et met à l'honneur les bâtiments dans leur catégorie : le concours regroupe les immeubles selon leur superficie, leur avancée technique, leur type d'effectif, leur type de gestion –publique ou privée, leur degré de certification. Ainsi, la catégorie bâtiments certifiés célèbre les 11% de SETEC, mais aussi les performances d'EGIS, de Poste IMMO et de la

Foncière des Régions qui le suivent sur ce classement d'étape. Les bâtiments caennais de Poste Immo Caen CFI et Quai Venduvre se disputent comme au classement général la première place des bâtiments non certifiés de moins de 2500m<sup>2</sup>, talonnés par la Pépinière d'entreprises de Niort !

Pour les bâtiments de taille moyenne, le haut du podium est décerné aux bâtiments palois et montpelliérain d'EDF, et Pau est toujours à l'honneur avec La Poste qui décroche la 3<sup>e</sup> place. Schneider, Poste Immo et EGIS se disputent les trois premières places des grands parcs, avec des scores entre 8,81 et 10,80% d'économies. La Mairie de Toulouse et son Groupe Scolaire Littré avec 10,64 % d'économies investit le podium des bâtiments d'enseignement, devant l'école de Musique de Moulins, et le Quadrium Est de la Croix Rouge Française. Les Ateliers Communautaires de Niort tirent leur épingle du jeu parmi les bâtiments publics. Quant aux bâtiments semi-industriels, les champions de décembre sont Leoni France, la Poste et Dassault Systèmes.

#### *Des économies ? Pas seulement.*

En suscitant et évaluant pendant un an les économies d'énergie atteintes sur un bâtiment, le concours mobilise deux des leviers les plus immédiatement rentables de l'efficacité énergétique d'un bâtiment : une meilleure exploitation et la mobilisation de ses occupants. En cela, il conjugue efficacité et rapidité pour une transition énergétique sereine, ludique et performante. C'est cet enjeu d'accélération des économies d'énergie qu'a proposé le concours CUBE 2020 depuis 2014 à un panel de près de 200 bâtiments tertiaires.

La participation au concours présente aussi des bénéfices qui dépassent la seule application du décret : une étude sociologique a révélé qu'une année dans CUBE permet de mettre en place un réseau de collaboration en « mode projet » dans les entreprises, qui perdure après le concours pour continuer à progresser, ou s'attacher à d'autres aspects du développement durable !

Ségolène Royal en témoignait en accordant son parrainage pour la deuxième édition du concours : « *L'expérience partagée (...) crée de nouvelles vocations en donnant à voir rapidement et régulièrement les bénéfices financiers, sociaux et environnementaux des politiques d'économie d'énergie pour les gestionnaires et propriétaires immobiliers* »



Le hall très « CUBE » du siège de POSTE IMMO à Paris

**NOTE DES REDACTEURS : un tweet de Ségolène Royal, marraine de CUBE2020, à l'occasion de la Building Day de la COP 21, illustre sa déclaration et l'actualité comme la pertinence du concours.**

<https://twitter.com/RoyalSegolene/status/674250990787383296>

**PHOTOS en pièce jointe :**

- Bâtiment Quai Vendeuvre de POSTE IMMO, 2<sup>e</sup> au classement général de décembre avec 13,54% d'économies cumulées... Et en avant-première, son score à fin janvier s'élève à 18,49 % !

- Bâtiment du hall d'entrée du siège de POSTE IMMO

## CLASSEMENT GENERAL A FIN DECEMBRE

Classement en économies d'énergies.

En utilisant la règle de 3, on obtiendrait en juin une performance finale entre 17 et 28% pour ce panel...

Classement Fin décembre	Société	Nom du bâtiment	Ville	Pourcentage d'économies annuelles
1	POSTE IMMO	SAINT NAZAIRE PRINCIPAL	SAINT NAZAIRE	14,33
2	POSTE IMMO	QUAI VENDEUVRE	CAEN	13,54
3	POSTE IMMO	CAEN CFI	CAEN	11,64
4	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS	PEPINIERE D'ENTREPRISES	NIORT	11,31
5	SETEC	CENTRAL SEINE	PARIS	11,07
6	SCHNEIDER ELECTRIC	PLM	MEYLAN	10,80
7	POSTE IMMO	PPDC DU HAINAUT	PETITE-FORET	10,70
8	MAIRIE DE TOULOUSE	GROUPE SCOLAIRE LITRE	TOULOUSE	10,64
9	SCHNEIDER ELECTRIC	M4	MEYLAN	10,45
10	EGIS	TERRA NOVA 3	MONTREUIL	9,90
11	DALKIA	LE VALMY	PARIS LA DEFENSE	9,88
12	EDF	UE 2692 - PAU - DEREME	PAU	9,81
13	POSTE IMMO	BEAUVAIS GAMBETTA	PARIS	9,67
14	SCHNEIDER ELECTRIC	SITE ELECTROPOLE	EYBENS	9,46
15	POSTE IMMO	POITIERS MAILLOCHON	POITIERS	9,31
16	EDITIONS DUPUIS	SIEGE	MARCINELLE	9,00
17	SCHNEIDER ELECTRIC	38S2	GRENOBLE	8,81
18	EGIS	START	GUYANCOURT	8,65
19	BUREAU VERITAS	LE VILLIERS	LEVALLOIS-PERRET	8,19
20	COFELY INEO SCLE SFE	CALYPSO	MARSEILLE	8,15

## CATEGORIE BÂTIMENTS CERTIFIÉS

Rappel : 17 candidats dans cette catégorie !

Chiffres à fin décembre

Classement bâtiments certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) annuelles
1	SETEC	CENTRAL SEINE	PARIS	11,07
2	EGIS	TERRA NOVA 3	MONTREUIL	9,90
3	POSTE IMMO	BORDEAUX HOTEL DES POSTES	BORDEAUX	7,63
4	FONCIERE DES REGIONS	CARRE SUFFREN	PARIS	7,15

## CATEGORIE BUREAUX (NON CERTIFIES)

Divisés en 4 catégories :

- Sous 2500 m<sup>2</sup>,
- Entre 2500 et 5000 m<sup>2</sup>,
- Entre 5000 et 12000 m<sup>2</sup>,
- Au-dessus de 12000 m<sup>2</sup>.

### Bâtiments sous 2500 m<sup>2</sup>

Chiffres à fin décembre

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) annuelles
1	POSTE IMMO	QUAI VENDEUVRE	CAEN	13,54
2	POSTE IMMO	CAEN CFI	CAEN	11,64
3	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS	NIORT	PEPINIERE D'ENTREPRISES	11,31

## Bâtiments entre 2500 et 5000 m<sup>2</sup>

Chiffres à fin décembre.

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) annuelles
1	EDF	UE 2692 - PAU - DEREME	PAU	9,81
2	EDF	UE 957 - MONTPELLIER - MISTRAL	MONTPELLIER	7,57
3	LA POSTE	PAU CTC	PAU	7,12

## Bâtiments entre 5000 et 12000 m<sup>2</sup>

Chiffres à fin décembre.

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) annuelles
1	POSTE IMMO	SAINT NAZAIRE PRINCIPAL	SAINT NAZAIRE	14,33
2	DALKIA	LE VALMY	PARIS LA DEFENSE	9,88
3	POSTE IMMO	BEAUVAIS GAMBETTA	PARIS	9,67

## Bâtiments au-dessus de 12000 m<sup>2</sup>

Chiffres à fin décembre.

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) annuelles
1	SCHNEIDER ELECTRIC	PLM	MEYLAN	10,80
2	POSTE IMMO	PPDC DU HAINAUT	PETITE-FORET	10,70
3	SCHNEIDER ELECTRIC	SITE ELECTROPOLE	EYBENS	9,46
4	EGIS	START	GUYANCOURT	8,81

## CATEGORIE BÂTIMENTS D'ENSEIGNEMENT

Classement fin décembre.

Classement bâtiments d'enseignement	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) annuelles cumulées.
1	MAIRIE DE TOULOUSE	GROUPE SCOLAIRE LITRE	TOULOUSE	10,64
2	MOULINS COMMUNAUTE	ECOLE DE MUSIQUE	MOULINS	6,06
3	LA CROIX ROUGE FRANCAISE	LE QUADRIUM EST	ROMAINVILLE	2,59

## CATEGORIE BÂTIMENTS PUBLICS

En utilisant les chiffres à fin décembre.

Classement bâtiments publics	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) annuelles cumulées
1	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS	NIORT	PEPINIERE D'ENTREPRISES	11,31
2	MAIRIE DE TOULOUSE	GROUPE SCOLAIRE LITRE	TOULOUSE	10,64
3	MOULINS COMMUNAUTE	ECOLE DE MUSIQUE	MOULINS	6,06
4	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS	NIORT	ATELIERS COMMUNAUTAIRES	3,56

## CATEGORIE BÂTIMENTS SEMI-INDUSTRIELS

En utilisant les chiffres à fin décembre

Classement bâtiments semi-industriels	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) annuelles cumulées.
1	LEONI WIRING SYSTEMS France	LEONI (Perial Asset Management)	MONTIGNY LE BRETONNEUX	7,17
2	LA POSTE	PAU CTC	PAU	7,12
3	DASSAULT SYSTEMES SE	3DS Paris Campus	VELIZY VILACOUBLAY	5,01

## CATEGORIE DEPARTEMENTS D'OUTRE-MER

Pas d'économies significatives à rapporter chez nos candidats d'outre-mer...

### Informations et contact

Toute l'information sur le concours sur [www.cube2020.fr](http://www.cube2020.fr)

Contact Presse : Marguerite Dornier – Tél.: 01 46 47 64 30 - Email: [marguerite.dornier@ifpeb.fr](mailto:marguerite.dornier@ifpeb.fr)



## PARTENAIRES ET SOUTIENS DE L'ÉDITION 2015

### ORGANISATEUR



### PARTENAIRES



### SOUTIENS OFFICIELS



**ADEME**



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie



Conseil de l'Immobilier de l'État