

CUBE 2020 : le classement à mi-parcours

LE MONITEUR.FR - Publié le 16/03/16 à 11h20

Mots clés :

Concours d'architecture

-

Efficacité énergétique

-

Lieux de travail

-

Réglementation technique

Les résultats du concours de performance énergétique des bâtiments tertiaires permettront cette année de préfigurer les effets du futur décret « tertiaire ».



© Poste IMMO - Quai Vendeuvre à Caen, le bâtiment de Poste IMMO champion à mi-parcours du concours CUBE 2020

Accélérer les économies d'énergie : c'est cet enjeu que propose depuis 2014 le concours CUBE 2020 à un panel de près de 200 bâtiments tertiaires dont les économies sont évaluées pendant un an. Pour ce faire le concours mobilise deux des leviers les plus immédiatement rentables de l'efficacité énergétique d'un bâtiment : une meilleure exploitation et la mobilisation de ses occupants. Le concours regroupe les immeubles selon leur superficie, leur avancée technique, leur type d'effectif, leur type de gestion –publique ou privée, et leur degré de certification.

L'édition 2015-2016 du concours prend une tournure plus symbolique encore après la COP 21 et la publication prochaine du décret (mis en consultation en janvier dernier) « relatif aux obligations de travaux d'amélioration de la performance énergétique dans les bâtiments existants à usage tertiaire », qui demandera aux bâtiments tertiaires une réduction de 25% de leur consommation énergétique d'ici 2020.

« Champion d'automne »

Après six mois, les 123 bâtiments en lice s'inscrivent sur une trajectoire moyenne à 5,40 % d'économies cumulées à mi-parcours (soit 10,80 % en extrapolant sur une année entière.) Le classement provisoire à fin janvier place déjà trois bâtiments au-dessus des 15% d'économies cumulées et vingt bâtiments au moins s'inscrivent au-dessus de la barre des 10% d'économies d'énergie après six mois seulement de concours.

Classement Fin décembre	Société	Nom du bâtiment	Ville	Pourcentage d'économies annuelles
1	POSTE IMMO	SAINT NAZAIRE PRINCIPAL	SAINT NAZAIRE	14,33
2	POSTE IMMO	QUAI VENDEUVRE	CAEN	13,54
3	POSTE IMMO	CAEN CFI	CAEN	11,64
4	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS	PEPINIERE D'ENTREPRISES	NIORT	11,31
5	SETEC	CENTRAL SEINE	PARIS	11,07
6	SCHNEIDER ELECTRIC	PLM	MEYLAN	10,80
7	POSTE IMMO	PPDC DU HAINAUT	PETITE-FORET	10,70
8	MAIRIE DE TOULOUSE	GROUPE SCOLAIRE LITRE	TOULOUSE	10,64
9	SCHNEIDER ELECTRIC	M4	MEYLAN	10,45
10	EGIS	TERRA NOVA 3	MONTREUIL	9,90
11	DALKIA	LE VALMY	PARIS LA DEFENSE	9,88
12	EDF	UE 2692 - PAU - DEREME	PAU	9,81
13	POSTE IMMO	BEAUVAIS GAMBETTA	PARIS	9,67
14	SCHNEIDER ELECTRIC	SITE ELECTROPOLE	EYBENS	9,46
15	POSTE IMMO	POITIERS MAILLOCHON	POITIERS	9,31
16	EDITIONS DUPUIS	SIEGE	MARCINELLE	9,00
17	SCHNEIDER ELECTRIC	38S2	GRENOBLE	8,81
18	EGIS	START	GUYANCOURT	8,65
19	BUREAU VERITAS	LE VILLIERS	LEVALLOIS-PERRET	8,19
20	COFELY INEO SCLE SFE	CALYPSO	MARSEILLE	8,15

© Ifpeb - Classement général du concours CUBE 2020 à fin décembre 2015

Au classement général toutes catégories confondues, fin décembre, Poste Immo continue de performer avec six bâtiments dans le peloton de tête, dont Quai Venduvre à Caen, sacré « champion d'automne ». Mais la concurrence est rude avec SETEC, Schneider Electric, EGIS, Dalkia ou encore EDF, Bureau Veritas, Cofely... Et parmi ces champions d'envergure, la Communauté d'agglomération du Niortais est 4e et les éditions belges Dupuis atteignent la 16e place avec 9% d'économies cumulées !

Par catégorie, on retrouve, en tête du classement « bâtiments certifiés » : SETEC avec 11 % d'économies. Les bâtiments caennais de Poste Immo Caen CFI et Quai Venduvre se disputent comme au classement général la première place des « bâtiments non certifiés de moins de 2500m² ».

Pour les bâtiments de taille moyenne, le haut du podium est décerné aux bâtiments palois et montpellierain d'EDF, et Pau est toujours à l'honneur avec La Poste qui décroche la 3e place.

Schneider, Poste Immo et EGIS se disputent les trois premières places des « grands parcs », avec des scores entre 8,81 et 10,80% d'économies. La Mairie de Toulouse et son Groupe Scolaire Littré avec 10,64 % d'économies investit le podium des « bâtiments d'enseignement », devant l'école de Musique de Moulins, et le Quadrium Est de la Croix Rouge Française. Les Ateliers Communautaires de Niort tirent leur épingle du jeu parmi les « bâtiments publics ». Quant aux bâtiments semi-industriels, les champions de décembre sont Leoni France, la Poste et Dassault Systèmes.

L'ensemble des classements

CATEGORIE BÂTIMENTS CERTIFIÉS

Rappel : 17 candidats dans cette catégorie

Chiffres à fin décembre

Classement bâtiments certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) annuelles
1	SETEC	CENTRAL SEINE	PARIS	11,07
2	EGIS	TERRA NOVA 3	MONTREUIL	9,90
3	POSTE IMMO	BORDEAUX HOTEL DES POSTES	BORDEAUX	7,63
4	FONCIERE DES REGIONS	CARRE SUFFREN	PARIS	7,15

Source : <http://www.lemoniteur.fr/article/cube-2020-le-classement-a-mi-parcours-31701972>