

Mise en œuvre de la garantie de résultats énergétiques

Retour d'expérience du Crystallin
Jérôme Mayet, setec bâtiment



Présentation du site et de la GRE

Le Crystallin
à Lyon



Rénovation
lourde en
2013

4 000 m² de
bureaux

50 000 € de
facture
énergétique

setec mono
locataire

GRE entre
setec et IDEX
sur 6 ans

2013

Décembre 2013
Ouverture du site
Mise en exploitation

2014

Suivi énergétique
Profil énergétique de
référence

2015

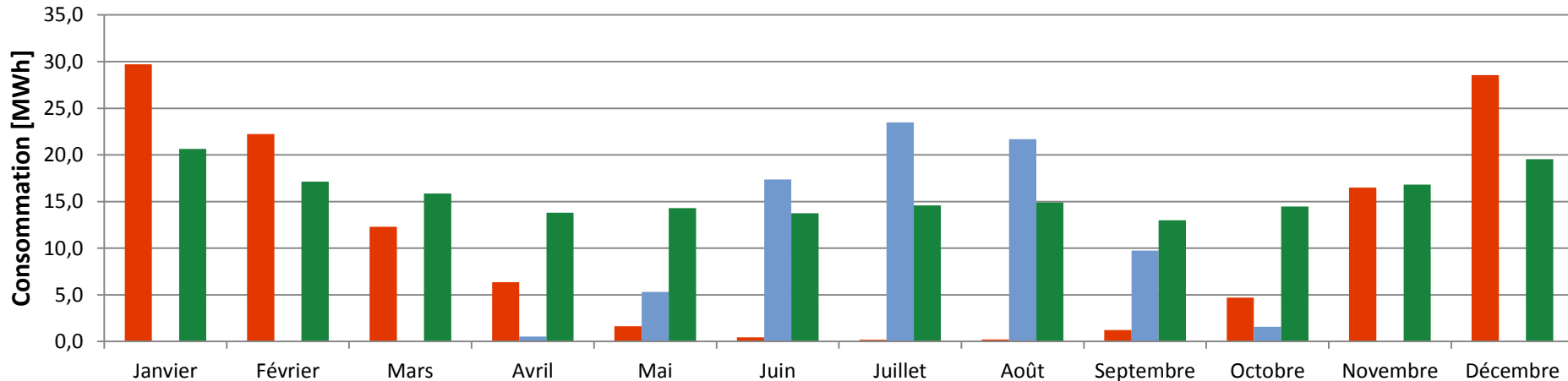
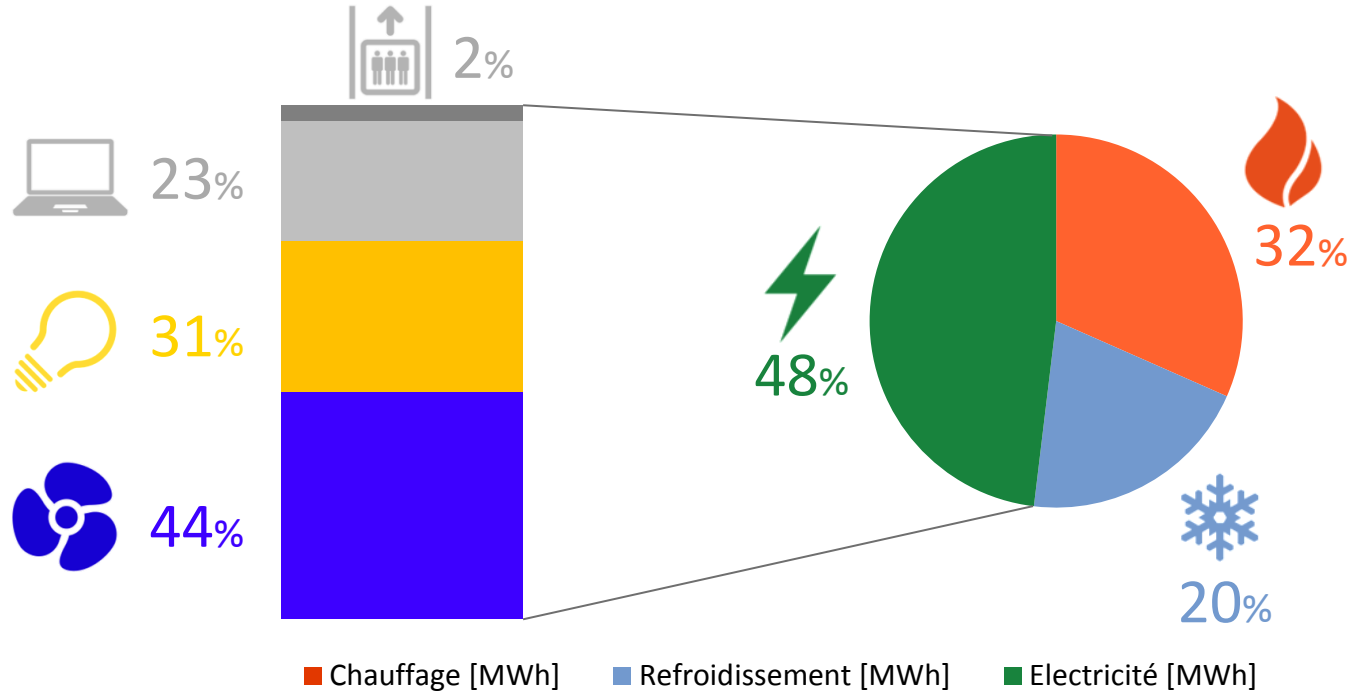
1^{er} janvier 2015
Début de l'engagement
de l'exploitant

2016

Fin 2015-début 2016
Détermination de la
performance réelle
Mécanisme d'intéressement

Simulation énergétique

- Prévision des consommations



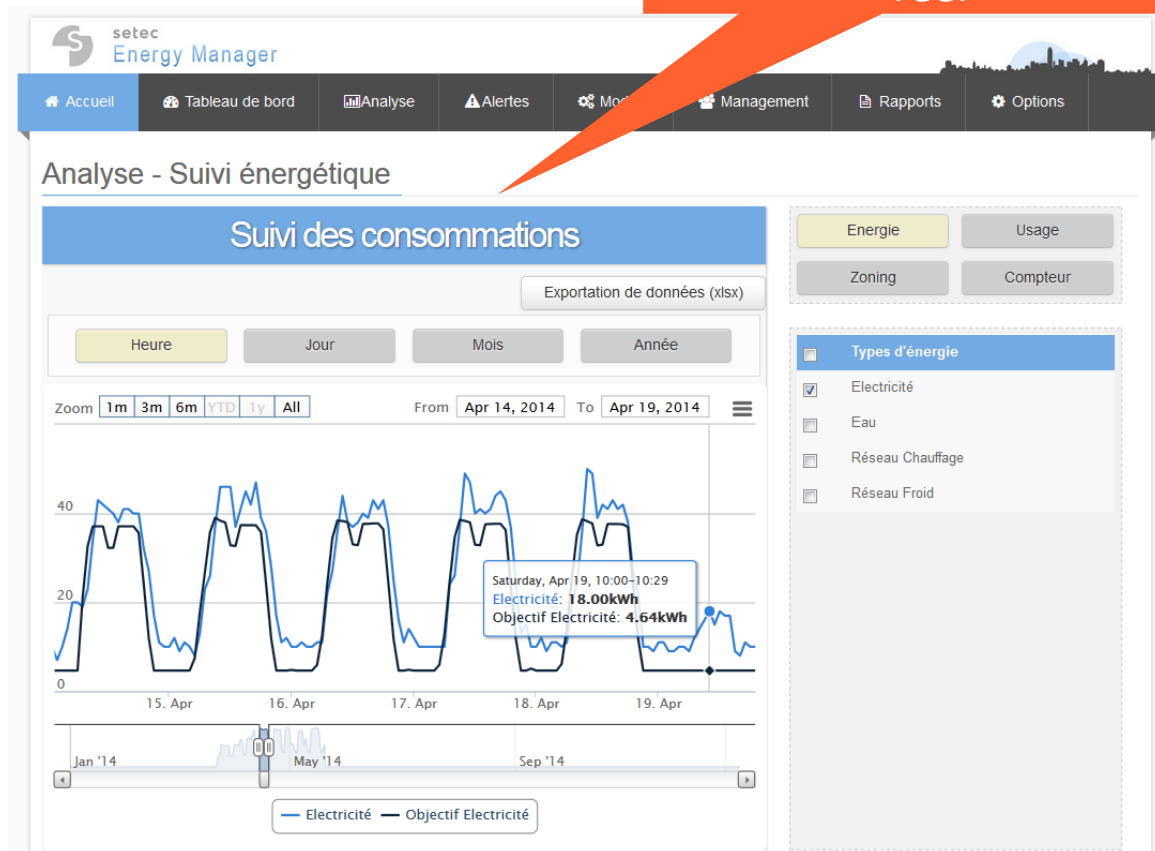
Supervision énergétique

- Mise en place d'un système de supervision



Intégration d'une passerelle d'exportation

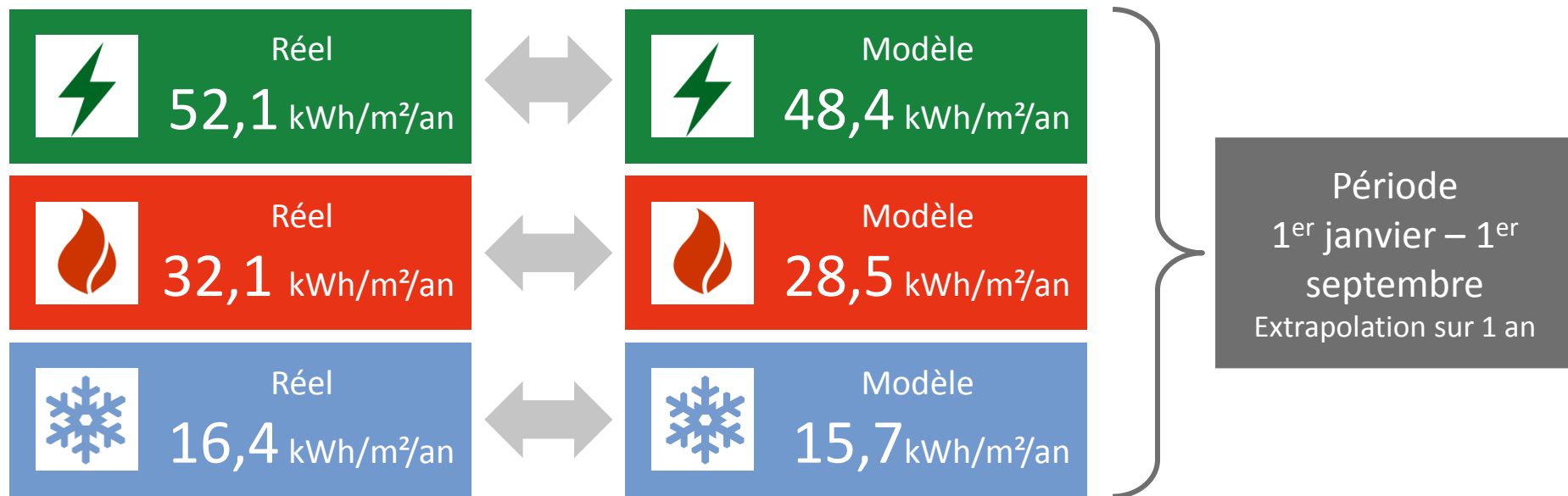
Accès à une plateforme de suivi énergétique en temps réel



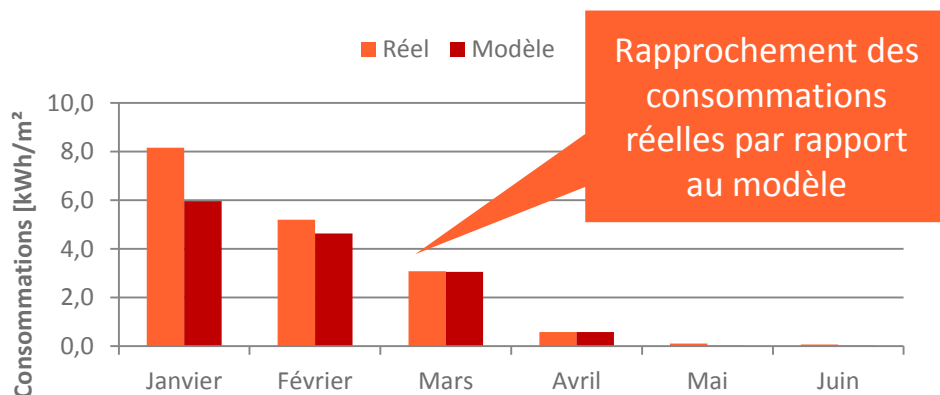
Stockage dans le « cloud »

Supervision énergétique

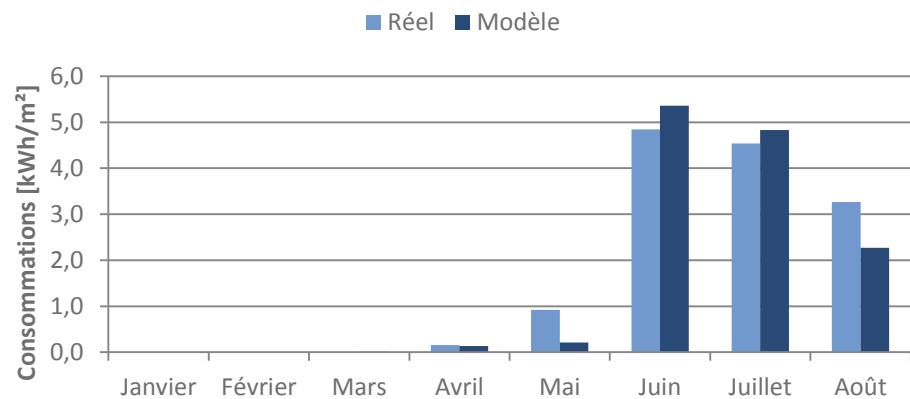
- Consommations et Indicateurs de Performance Energétique



Indice de performance énergétique - chauffage - recalé sur les DJU réels



Indice de performance énergétique - froid - recalé sur les DJF



Retour d'expérience et enseignements



Mise en œuvre d'outils et de compétences en exploitation et energy management



Pragmatisme et simplicité de la démarche (prestation à l'échelle des économies visées)



Contractualisation de la performance de l'exploitant (en évitant de pérenniser les écarts de la 1ere année)



Maîtrise du risque (risque de dysfonctionnement des installations, de dérive de la consommation)



Faisabilité dans le tertiaire (moyen, grand, parc) et dans l'existant (objectif de réduction)



setec
smart efficiency