



Transition Energétique du Parc Immobilier du Groupe La Poste De l'annexe environnementale

à

IFPEB
3 juillet 2017

Sobre
T +33 01 55 44 52 87
F +33 01 44 55 66 77
contact@sobre.immo
35-39 boulevard Romain Rolland
75618 Paris cedex 14

 www.sobre.immo



sobre

Le parc immobilier du Groupe La Poste



11 300
immeubles

6,5 Millions
de m² SUN
(Surface Utile Nette)

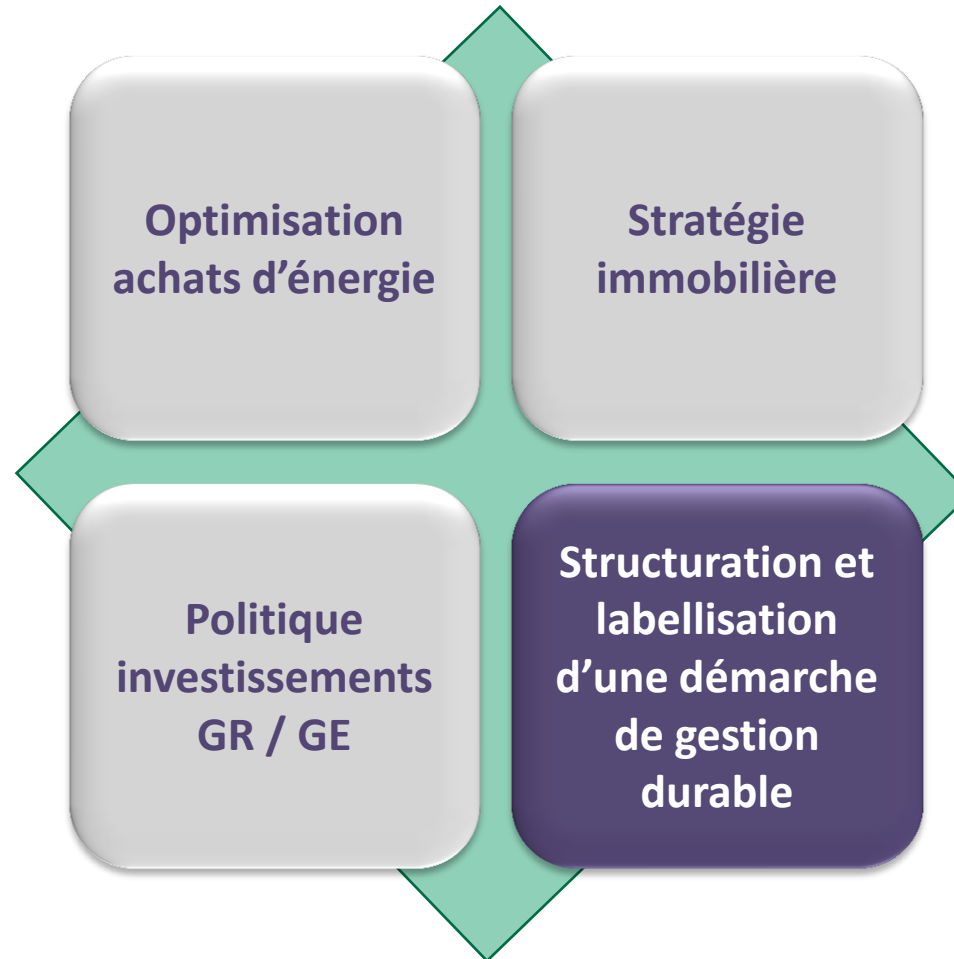
100
millions €
d'énergie
/an

Consommation
Énergétique

1 GWh

Le Groupe La Poste a intégré la transition énergétique de son parc immobilier au cœur de sa stratégie

Poste Immo, l'opérateur immobilier du Groupe La Poste a développé une **stratégie globale de performance énergétique** autour de 4 grands axes :



Zoom sur la démarche de gestion durable mise en place entre 2012 et 2015

PROFESSIONNALISATION ET MONTÉE EN COMPÉTENCE DE NOTRE FILIÈRE



Formations de notre filière d'Inspecteurs de Parc

Outils de mesure

- Luxmètre
- Caméra thermique
- Thermo-hygromètre
- Enregistreurs autonomes de température, etc.



Déploiement d'un kit opérationnel « Bail Vert »

- Documents types
- Outils de suivi
- 80 fiches actions

Outils de sensibilisation



Bilan 2015-2016 : des résultats encourageants sur un périmètre restreint de sites

40 sites inscrits



16 103 collaborateurs sensibilisés

378 380 m²

12,6 % d'économie au parc



3 premières places
au classement général

115 immeubles

22% de la consommation
énergétique du parc

38,5% d'économie d'énergie
sur le site lauréat

6 sites dans le top 10

-20% de
consommation
énergétique fin 2015



Charte tertiaire

Objectif 2020 : -25%

CAEN QUAI VENDEUVRE

Multi locataire (*filiales du groupe La Poste*)

Taille SUB : 2440 m²

Année de construction : 1966

Effectif : 60 personnes



CAEN

Lauréat édition 2

38,5% d'économie d'énergie

152 000 kWh économisés

GES : 37,8% d'économie

Management :

- ✓ *Pas de certification environnementale*
- ✓ *Pas d'exploitant in situ*

Parking 6 places, 428 m² d'activité non intensive

Systèmes : chauffage gaz, ECS et climatisation électrique.

Pas de VMC, fenêtres aluminium de 1980

CAEN QUAI VENDEUVRE

SENSIBILISATION UTILISATEURS

Création d'un binôme relai site/IP : Une « dream team » pour piloter dans la bonne humeur grâce à « l'effet challenge »,

Animation et événements ponctuels (petits déjeuners, interventions d'entreprises extérieures, etc.)

Déploiement du kit de communication eco gestes et communication régulière: newsletter, espace intranet, etc..

Aujourd'hui les nouveaux arrivants sont « coachés » à son usage.

TECHNIQUE



Analyse des consommations => occupation

Négociation « confort contre améliorations » qui a fonctionné, baisse de la température de consigne...

Déplacement des bureaux pour une meilleure température ressentie,

Relamping tube T8 -> LED + détection de présence.



Une volonté de généraliser la démarche de pilotage énergétique



Un impératif : apporter une réponse globale aux challenges de la transition énergétique



Economies d'énergie

- Maîtriser sa facture énergétique
- Baisser ses consommations énergétiques



Conformité réglementaire

- S'adapter à un cadre législatif qui se renforce
- Décret Tertiaire



Mobilisation RSE

- Sensibiliser les occupants
- Inciter aux bons usages



Transition digitale

- Valoriser les données énergétiques et immobilières
- Gagner du temps dans la collecte

**Cap sur – 25%
de consommation
énergétique**

Trois acteurs de proximité et tiers de confiance associent leur expertise pour servir la transition énergétique



- ❖ **Poste Immo** : opérateur immobilier du Groupe La Poste gérant 11 300 sites et 6,5 Mm². Expert en mutations immobilières urbaines.
- ❖ **La Caisse des Dépôts** : groupe public au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Expert dans la gestion de mandat et le développement de long terme.
- ❖ **Egis** : groupe international d'ingénierie dans le domaine de la construction. Expert des solutions pour le pilotage et la performance énergétique.

Trois modules paramétrables et évolutifs qui s'adaptent à vos besoins

Mon suivi



Collectez et suivez simplement tous les formats de données énergétiques de votre patrimoine, sur une seule plateforme.

Mes actions



Analysez le comportement de vos bâtiments et pilotez les actions d'efficacité énergétique adaptées, avec l'apport de nos experts.

Ma communauté



Mobilisez votre communauté d'utilisateurs autour de bonnes pratiques, pour assurer des résultats durables.

Déploiement de Sobre à date

Depuis la création de Sobre en juillet 2016, les Groupes la Poste, Caisse des Dépôts et Egis déploient et expérimentent la solution sur leurs parcs immobiliers.

- **150 sites instrumentés, soit 530 000 m²**



- **5 000 sites sous pilotage des factures énergétiques**



Merci de votre attention