

DOSSIER DE PRESSE – REMISE DES PRIX CUBE 2020

Paris, le 28 mars 2018



REMISE DES PRIX CUBE 2020 SAISON 3

**LE CATALYSEUR D'ECONOMIES D'ENERGIE
DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES**





Lauréats CUBE 2020 : POSTE IMMO coiffe BNP PARIBAS sur la ligne d'arrivée

L'IFPEB et ses partenaires ont récompensé ce mercredi 28 mars, dans la bonne humeur, les lauréats de la troisième édition du concours CUBE 2020 - concours d'économies d'énergie et de réduction des émissions de gaz à effet de serre dans les bâtiments tertiaires publics et privés.

M. Laurent MOREL, Président de l'IFPEB, a remis le premier prix à Poste Immo pour le site de LAXOU Champs le Bœuf qui a battu, avec 39,3% d'économies, le bâtiment Kennedy de BNP Paribas à Mérignac à 33,5%, dans la dernière ligne droite ! La médaille de bronze est revenue au bâtiment luxembourgeois Le Fonds Belval avec 32%. Concernant les gaz à effet de serre, les trophées ont été remis aux candidats déjà cités et au Crédit Agricole Immobilier Montrouge (34,3% d'économies de CO₂). Le parc immobilier d'Orange, qui a déployé le concours sur ses commerces et du grand tertiaire, est le grand vainqueur du prix « progression du parc » avec 13,93% sur 11 bâtiments.

Nicolas HULOT, ministre d'Etat, ministre de la Transition écologique et solidaire, parrain du concours, mobilisé sur la « Marche Blanche », a adressé tout son soutien au concours et aux candidats lauréats par une vidéo diffusée pendant la cérémonie. Rappelant l'importance des actions concrètes pour la transition énergétique, il a salué l'initiative CUBE 2020 et tous ses participants invitant les grands lauréats du concours au Ministère pour saluer leur travail ! Au-delà du parrainage du Ministre, l'engagement de l'Etat et ses opérateurs dans le concours s'est traduit par d'excellents résultats pour les bâtiments publics engagés, cinq bâtiments dépassant 18% d'économies.

Les résultats de cette troisième édition sont remarquables : la moyenne des économies des 236 bâtiments dépasse les 10%, celle des 20 premiers atteignant 25% d'économies.

Pour mémoire, le principe du concours est d'engager toutes les actions possibles d'économies d'énergie avec des actions simples autour de l'usage et du pilotage du bâtiment. Cette mobilisation permet aussi se doter d'une meilleure connaissance de la gestion du bâtiment. L'effet accélérateur reste un facteur central du concours, la création d'une « dream team » énergie sur site fait émerger des collaborations inédites entre bailleurs, utilisateurs, propriétaires et gestionnaires techniques.

Des animations entre candidats ont eu lieu dans toute la France, ce qui a donné l'idée à des collectivités territoriales (métropoles de Bordeaux et Toulouse, Région des Pays de Loire entre autres) de fédérer des équipes locales, un podium leur sera dédié pour un véritable « Interville » du climat dans la prochaine édition du concours !

Rappelons que le parc tertiaire doit réaliser 40% d'économies d'énergies pour 2030 et que le projet de loi ELAN en fixera bientôt les modalités. Il vaut mieux s'y préparer dès à présent. Le prochain concours démarre le 1^{er} juillet 2018 et les inscriptions sont ouvertes. L'occasion idéale pour s'engager dans cette transition énergétique.



UNE QUATRIEME EDITION EN PREPARATION

L'IFPEB, sous le patronage du Ministère de la Transition écologique et solidaire et avec l'appui de ses partenaires – Conseil Immobilier de l'Etat, Plan Bâtiment Durable, Bureau Veritas, EDF, Poste Immo, Schneider Electric, la DHUP, Les Echos et Business Immo – relance une quatrième édition du concours qui se déroulera du 1^{er} juillet 2018 au 30 juin 2019.

CUBE 2020 touche tout le parc existant, petits bâtiments de bureaux aux grandes tours, établissements scolaires et universitaires, locaux commerciaux, bâtiments semi-industriels, bâtiments publics qui ont chacun leur podium pour prendre en compte la diversité des participants.

Des équipes locales sont organisées ou en cours d'organisation autour de collectivités territoriales (métropoles, régions, zones d'activité, etc.) partout en France et un podium leur sera dédié, pour un véritable « Interville » du climat !

Cette année, le concours gagne également une dimension européenne avec des équipes en Allemagne, Angleterre, Espagne, Pologne, Italie, République Tchèque, etc. Les Asset managers, Property Managers et entreprises multinationales sont invités à participer.

Pour plus de renseignements sur toutes ces modalités de participation,

- Organisation CUBE / IFPEB – 01 46 47 64 30
- Fabíola LESSA VIANNA – 06 59 85 59 54
- Le mail cube2020@cube2020.org
- www.cube2020.org

LES GRANDS TROIS LAUREATS AU DESSUS DE 32% D'ECONOMIES D'ENERGIE !

POSTE IMMO, LAXOU CHAMPS LE BŒUF



39,2%
d'économies

Le témoignage de Stéphane Germain, Responsable Cellule Gestion de Parc Poste IMMO, de la gestion immobilière des immeubles situés en Lorraine/Champagne-Ardenne : *« CUBE 2020 m'a apporté sur le plan personnel une satisfaction d'avoir travaillé sur un sujet clé du développement durable et sur le plan professionnel une satisfaction d'avoir permis à mon entreprise de faire des économies réelles et significatives. Le développement durable est indissociable du monde de l'immobilier : réduire les factures énergétiques, sensibiliser les occupants, penser à l'avenir, jouer sur la régulation, ce sont des sujets fondamentaux ! »*

La décision d'intégrer CUBE 2020 a été prise par la direction de Poste Immo, à travers sa politique RSE et son implication dans la lutte contre le changement climatique, le Groupe La Poste s'est fixé comme objectif de réduire de 15% d'économies d'énergie sur la facture énergétique globale et de 25% des émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2020. Le site a donc pu compter sur le soutien et l'accompagnement de la direction tout au long de l'année du concours.

A travers une démarche participative, une certaine synergie n'a pas tardé à apparaître entre les 46 collaborateurs du site : services techniques, direction, collaborateurs... Ils ont pu assister notamment au renforcement de la coopération avec la direction technique du courrier par des actions mensuelles liées au concours. La communication réalisée auprès des occupants à travers l'affichage mensuel des économies d'énergie et du classement a permis de renforcer la motivation des équipes. Le fait de pouvoir avoir des résultats concrets et de suivre les économies d'énergie a représenté un atout pour l'adhésion des occupants au projet CUBE 2020 et à la mise-en-pratique des engagements de la société. L'investissement des occupants tout au long du concours a été essentiel pour obtenir des résultats aussi performants ! Bien sûr, l'effet challenge a permis de redoubler l'esprit de compétition des équipes !

Outre la sensibilisation, les modifications techniques concernant le pilotage de ce bâtiment non certifié de 946 m² construit en 1975 ont été essentielles pour faire de lui le premier lauréat. Ces actions portaient notamment sur le remplacement de la chaudière existante par deux chaudières à condensations, le réglage sur la régulation du chauffage et de la climatisation, le remplacement des rideaux à lamelles sur le quai de déchargement et l'asservissement de l'aérotherme sur les contacts d'ouverture des portes.

Même si le résultat de 39,2% d'économie est déjà surprenant, d'autres actions de mobilisation, pilotage et travaux sont prévues pour la suite, notamment par rapport à la ventilation et l'isolation du bâtiment.



BNP PARIBAS, MERIGNAC KENNEDY

Témoignage de M. Fabrice Barrier, Responsable secteur immobilier DRIMEX Sud-Ouest : « BNP Paribas a défini plusieurs objectifs dans le cadre de sa politique de développement durable. Le concours a permis de contribuer à l'objectif de réduction de 25% de ses émissions CO2 à l'horizon 2020. Pour la mobilisation des objectifs du groupe, la mobilisation de chaque collaborateur est importante et le concours a été un outil très intéressant pour assurer cette dynamique ».

33,5%
d'économies

Témoignage de M. Christophe Grandin, Responsable adjoint du site : « La RSE est un sujet prioritaire chez BNP Paribas. Comment traduire ces convictions dans la pratique au sein de notre entité Banque de détail ? Le concours CUBE 2020 a contribué à la mise-en-place des actions dans le quotidien de notre site et à l'implication de nos collaborateurs ».

Témoignage de M. Fabien Darrieumerlou, Responsable Exploitation Immobilière : « Le concours a également permis de communiquer aux collaborateurs sur les avancements et la mise en pratique des économies d'énergie, qui rentrent dans l'axe de la politique RSE du groupe. Communiquer sur les résultats est une idée simple, mais excellente ! »

Le groupe BNP Paribas est devenu neutre en carbone en 2017. Le premier volet de cet engagement concerne la réduction de ses émissions directes de Gaz à Effet de Serre pour atteindre un objectif de -25% à horizon 2020, à travers une politique active d'efficacité énergétique des bâtiments, des Datacenters ou encore de l'optimisation des déplacements professionnels des collaborateurs. En 2017 cette diminution à l'échelle du Groupe a dépassé le seuil des 20% par rapport à 2012.

Le Bâtiment Kennedy de BNP Paribas de 2 145 m², certifié ISO 14 001 et situé à Merignac, dans la région métropolitaine de Bordeaux, a réalisé un score d'économies d'énergie de plus de 33%. Pour atteindre ces économies de 115 770 kWh et la réduction de 2,3 tonnes d'émissions de CO₂, différentes actions ont été mises en place.

Autour de la construction d'un arbre à idées à l'entrée du site pour que les collaborateurs puissent transmettre des propositions d'action visant à réduire l'empreinte de leur bâtiment, la démarche a été extrêmement collaborative. Des demandes des collaborateurs portaient notamment sur la formation aux nouveaux équipements de commande du chauffage et de la climatisation ainsi que sur la sensibilisation à l'impact de chacun dans l'usage du chauffage, de la climatisation, de l'éclairage et des équipements informatiques. Au fil de l'année, les idées proposées ont été mises en place et même un challenge interne entre les différentes structures de ce bâtiment back office de la banque de détail de BNP Paribas a été organisé !

Menée par l'ensemble de 124 collaborateurs, la participation à CUBE 2020 a permis d'ancrer une dynamique d'économies d'énergie entre les équipes d'IMEX et les occupants du site. D'après le suivi mensuel de l'évolution des économies du bâtiment, le côté sensibilisation des utilisateurs a été responsable d'environ 18% d'économies sur les 33,5% !

Côte technique, le changement du système de chauffage/climatisation, l'installation d'un système de régulation centralisé de la climatisation et du chauffage, équipé de dispositifs de régulation individuelle pour un meilleur confort et contrôle de la part de l'occupant, le pilotage des éclairages d'espaces de circulation ont à leur tour été à l'origine de plus de 15% des économies !

LE FONDS BELVAL

Témoignage de Guy Spenner, Ingénieur et chef de projet : « Si de gros efforts ont été apportés du côté de la technique, le confort de l'utilisateur est resté central dans les démarches d'optimisation afin de maximiser leur acceptation. Les occupants de ce bâtiment travaillent sur des thématiques liées à l'environnement et CUBE 2020 a beaucoup contribué à leurs faire retrouver du sens dans ce cas concret ».

32%
d'économies

« Nous sommes arrivés à d'importantes économies sans frais en travaillant uniquement sur l'optimisation des installations en place et sur la sensibilisation des occupants »

Le bâtiment semi-industriel à Esch-sur-Alzette au Luxembourg a réalisé 32,05% d'économies d'énergie, ce qui le positionne à la troisième place du concours général et à la 1^{ère} place des participants européens hors la France.

Avec une surface de 11 200 m², Le Fonds Belval a la particularité d'héberger plus de 2 000 m² de laboratoires. Ces laboratoires, avant CUBE2020, fonctionnaient avec un taux d'échange d'air assez élevé 24h/24 : un premier travail de pilotage a été réalisé sur le besoin en ventilation de ces espaces. Ensuite, les deux autres axes d'optimisation portent sur des points classiques du pilotage : l'optimisation des paramètres chauffage et climatisation, et la réflexion sur le besoin en lumière et la coupure de l'éclairage en fin de journée.

Pendant cette année de concours, des problématiques de fond ont été résolues tout en plaçant l'occupant au centre des réflexions. Une campagne de sensibilisation en plusieurs étapes a permis des échanges avec les utilisateurs qui avaient eux-mêmes beaucoup d'idées pour optimiser les consommations d'énergie. Après une phase de lancement via une réunion avec tous les responsables, la communication a été établie au travers de newsletters, poster dans les ascenseurs, adresse email spécifique pour toutes questions relatives au concours. L'énergie a pris une place centrale au Fonds Belval : les réunions de service étaient toujours l'occasion de faire un point sur les performances du bâtiment !

Ce bâtiment, qui intègre l'équipe luxembourgeoise menée par le partenaire du concours Neobuild, continuera de travailler sur le talon de consommation s'assurant de poursuivre les économies bien au-delà de la phase du concours. Les dynamiques avec les occupants ont également pris un format qui permettra leur pérennisation dans temps.



LES BATIMENTS DE L'ETAT

L'Etat et ses opérateurs, propriétaires et locataires, qui occupent plus de 100 millions de m² au niveau national, se sont particulièrement illustrés dans leur première participation massive à CUBE 2020, concours qui avait le parrainage du Ministre de l'Etat, ministre de la Transition écologique et solidaire M. Nicolas Hulot

L'Etat a réussi à rafler plusieurs prix dans le concours. Des bâtiments d'administrations centrale, services déconcentrés ou d'opérateurs de l'Etat se sont engagés à agir rapidement et efficacement pour le climat.

Dans toute sa diversité, les résultats globaux se sont avérés excellents et des champions ont conquis des podiums nationaux :

- La catégorie de bâtiments inférieurs à 2200m² est très représentative du tertiaire national, la moyenne nationale de surface tertiaire étant estimée à 2000m². L'Etat réussit une première place avec la Direction régionale de l'ADEME en Corse qui a reçu le cube d'or avec 21,98% d'économies et la Direction Départementale Interministérielle à Valenciennes avec 18,67% (argent).
- Le CEREMA Territoire et Villes est arrivé premier (cube d'or) avec 23,5% d'économies dans la catégorie des bâtiments entre 5500 et 8000m², la DREAL Nouvelle Aquitaine réussissant la place de troisième avec 9,61% dans cette même catégorie.
- Dans le podium dédié aux bâtiments de l'Etat, le CEREMA Centre Est performe à 19,9% (argent), l'ADEME Sophia Antipolis à 19,7% et la Direction Départementale des Territoires des Ardennes arrive troisième à 11,96% (bronze).

Même un Tribunal de Justice, le TGI de Montpellier, s'est prêté au jeu et a réalisé plus de 10% d'économie !

Selon toute probabilité, le grand plan de rénovation impulsé par M. Nicolas Hulot visera à déployer sur la durée du quinquennat la rénovation énergétique d'un quart de son parc par des actions d'investissement et des contrats de performance énergétique d'une part, et par des travaux à faible investissement (gestion active, actions comportementales, etc.) d'autre part.

L'Etat reconduit sa participation à CUBE 2020 avec l'inscription prévue de plus de 50 bâtiments.

LES BATIMENTS D'ENSEIGNEMENT

Depuis le début du concours CUBE 2020, des bâtiments d'enseignement se sont distingués dans le concours, mais jamais via une participation en masse comme dans cette dernière édition !

Les bâtiments qui ont performé ont su marier l'action technique de la collectivité qui les héberge (villes, départements, régions) avec une implication des occupants à deux niveaux : *les permanents et le corps professoral d'une part, les élèves de l'autre.*

Pour les plus petits, catégorie des bâtiments pour l'enfance et le primaire, la ville d'Angers a fortement performé avec la cité éducative Nelson Mandela (28,2% d'économies) et la maison des arts (21,5%), devant la ville des Mureaux qui s'est distinguée avec sa Maison de la Petite Enfance avec 10,1%.

Les collèges, lycées, lycées professionnels étaient très bien représentés avec une implication importante des établissements. Le Lycée des métiers Eugène Freyssinet de Saint Briec est médaille d'or de cette catégorie avec 16,5% d'économies, le département des Yvelines avait inscrit de nombreux bâtiments et le Collège des Hautes Rayes à Conflans Saint Honorine arrive second avec 12,2%. Le collège de la Montcient, également dans les Yvelines, arrive troisième avec 10,3% d'économies.

Enfin, grâce à une participation importante coordonnée par le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche, les universités ont vraiment performé cette année avec l'Université Toulouse III – Paul Sabatier (bâtiment Unité 4) avec 19,2% d'économies d'énergie (or), l'UIT Université Jean Moulin – Lyon 3 avec 18,8% (argent) et la faculté de Pharmacie de l'université de Lille avec 11,6% (bronze).

L'implication des professeurs, enseignants, élèves et étudiants est généralement l'objet d'une émulation positive et de bonne humeur rafraichissante, à l'instar de la mascotte « Jean-Michel Père Vert » de l'université de Rennes 1.

Pour la rentrée 2018, en lien avec un certain nombre de collectivités territoriales, dont le département des Yvelines et avec l'implication des ministères concernés, il sera proposé une adaptation du concours aux spécificités des établissements d'enseignement secondaire, appelé CUBE.S « Challenge climat usage bâtiments d'enseignement secondaire ».



LA MEILLEURE PROGRESSION DU PARC IMMOBILIER

Les grands utilisateurs et propriétaires de parc immobilier, foncières et SCPI, peuvent participer au concours CUBE 2020 non seulement par un bâtiment mais sur une partie de leur parc. Ce classement au parc permet à ces sociétés de faire progresser la performance de leurs immeubles et d'intégrer cette action à leur politique RSE.

Le parc immobilier d'Orange a été le grand vainqueur pour cette catégorie. Avec 11 bâtiments inscrits, Orange a réalisé 13,93% d'économie d'énergie au global. CUBE D'OR, l'excellent résultat d'Orange démontre la possibilité de faire avancer à la même vitesse ses bâtiments de bureaux et ses boutiques, résultat remarquable notamment à l'égard de la difficulté qu'on peut rencontrer à faire avancer le commerce.

13,9%

d'économies

Orange a affirmé son intention de continuer à améliorer la performance de son parc immobilier et a annoncé son engagement dans la quatrième édition du concours qui démarre le 1^{er} juillet 2018 avec une quarantaine de boutiques !

Partenaires historiques du projet CUBE 2020, Poste Immo et EDF nous ont montré que leur implication de longue date se reflète sur un résultat important sur la part de leur parc participant au concours. Poste Immo a réalisé une moyenne de plus de 12% sur un ensemble de 40 bâtiments recevant ainsi le CUBE D'ARGENT et EDF presque 8% pour 17 bâtiments, CUBE D'OR pour la progression du parc. Schneider Electric a reçu le CUBE D'HONNEUR pour son parc qui progresse encore de 7,09%, malgré son un déjà très bon niveau d'optimisation de ces immeubles.

LES GRANDES TOURS

CUBE 2020 a la particularité de toucher tout le parc existant : du public au privé, les bâtiments scolaires de tous les niveaux, le commerce, les bâtiments semi-industriels, de petits bâtiments jusqu'aux grandes tours... Malgré la difficulté qu'il peut exister pour l'économie d'énergie dans les grandes tours, lors de cette troisième édition du concours CUBE 2020 trois grandes tours en région parisienne ont eu d'excellents résultats. Même si elles ne montent pas sur le podium, les résultats sont remarquables surtout quand traduits en kWh d'économie d'énergie et Kg d'émissions de CO₂ évitées.

11,2%
d'économies

La première tour à avoir excellé à cette 3^{ème} édition de CUBE 2020 est la **Tour Blanche** à Courbevoie, siège social d'**Enedis**. Avec une surface de 25 000 m², 27 étages et un effectif de 900 personnes, 11,2% d'économies d'énergie correspond à **700 000 kWh** de consommations évitées et **70 000 kg** d'émissions de CO₂ évitées !

10%
d'économies

La **Tour Cristal** a relevé le défi de faire travailler ses différents locataires en faveur de l'économie d'énergie. Tant du point de vue du pilotage du bâtiment qu'au plan de la sensibilisation, la Tour Crystal est un exemple parfait de l'effet CUBE vis-à-vis de la création des collaborations inédites : entre **le propriétaire (Allianz), les différents locataires, le property manager (Foncia IPM)**. Tout le monde s'y est trouvé : le concours a permis au PM de communiquer autour des actions du développement durable, au propriétaire de faire des économies d'énergie importantes et de développer une relation collaborative avec ses locataires et enfin aux locataires d'avoir des dynamiques de « team building » et de sensibilisation aux écogestes en cohérence avec les politiques RSE de différentes sociétés.

L'économie d'énergie de 10% correspond – pour ses 30 000 m², 230 places de parking intérieur et les 1 700 personnes qu'y circulent quotidiennement – à un total de presque **480 000 kWh** de consommations et de **55 000 kg** d'émissions de CO₂ évitées.

7,6%
d'économies

La **Tour Europe** à Courbevoie de 26 étages où Dalkia est locataire de 9 000m².

La communication vers les 450 collaborateurs s'est organisée autour d'un challenge inter-étage. Résultat à la fin du concours : en-tête le 26^{ème} étage, celui du DESC (pour Dalkia Energy Saving Center : le centre de pilotage énergétique régional de Dalkia) ; pour une fois ce sont les cordonniers les mieux chaussés. En second le 23^{ème} étage occupés par la Direction Commerciale Tertiaire (heureusement !). Les ambassadeurs – 2 par étage – ont eu un grand rôle à jouer en mobilisant les collègues et en vérifiant régulièrement que les gestes préconisés étaient bien appliqués par chacun.

Côté technique, les actions portaient notamment sur l'optimisation de la programmation horaire d'équipements, de réglage de détections de présence, de déconnexion des éclairages décoratifs.



Les podiums

Grand prix d'économie d'énergie

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	POSTE IMMO	LAXOU CHAMPS LE BŒUF	Laxou	39,26
ARGENT	BNP PARIBAS	MERIGNAC KENNEDY	Mérignac	33,55
BRONZE	LE FONDS BELVAL	BATIMENT ADMINISTRATIF LUXEMBOURGEOIS	Esch sur Alzette	32,05

Bâtiments certifiés

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	POSTE IMMO	BORDEAUX HOTEL DES POSTES	Bordeaux	30,06
ARGENT	SCI MALESHERBES c/o GENERALI REAL ESTATE	3/5 BD MALESHERBES	Paris	15,29
BRONZE	SCI PASQUIER c/o GENERALI REAL ESTATE	11 RUE PASQUIER	Paris	14,09

Bâtiments non certifiés

Bâtiments non certifiés de surface inférieure à 2 200 m²

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	ADEME DR CORSE	ADEME CORSICA	Ajaccio	21,98
ARGENT	DIRECTIONS DEPARTEMENTALES INTERMINISTERIELLES	DELEGATION TERRITORIALE DE VALENCIENNES	Valenciennes	18,67
BRONZE	POSTE IMMO	QUIMPER CREACH GWEN	Quimper	17,37

Bâtiments non certifiés de surface comprise entre 2 200 et 3 500 m²

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	ENEDIS	UE 1029 - ANTIBES - VALLAURIS	Antibes	31,49
ARGENT	EDF	UE 1242 - MURET - DOUZANS	Douzans	29,92
BRONZE	FIDELIA ASSISTANCE	26 CARNOT	Saint Cloud	20,39



Bâtiments non certifiés de surface comprise entre 3 500 et 5 500 m²

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	FIDELIA ASSISTANCE	27 CARNOT	Saint-Cloud	14,49
ARGENT	ORANGE	AIX L'ENSOLEILLEE	Aix en Provence	14,05
BRONZE	POSTE IMMO	CENTRE FINANCIER ST DENIS LANCASTEL	Saint Denis La Réunion	11,54

Bâtiments non certifiés de surface comprise entre 5 500 et 8 000 m²

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	CEREMA	CEREMA TV	Lyon	23,48
ARGENT	POSTE IMMO	LA VILLETTE	Paris	12,83
BRONZE	DDT 87, DREAL NOUVELLE AQUITAINE	CITE ADMINISTRATIVE LE PASTEL	Limoges	9,61

Bâtiments non certifiés de surface comprise entre 8 000 et 13 000 m²

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	POSTE IMMO	ANGERS SUD	Angers	21,98
ARGENT	POSTE IMMO	REIMS	Reims	19,42
BRONZE	PERIAL ASSET MANAGEMENT	ORSAY PARC	Orsay	19,35

Bâtiments non certifiés de surface supérieure à 13 000 m²

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	EDF	UE 1681 – TOURS – BOUTTEVILLE	Tours	19,87
ARGENT	ORANGE	BLAGNAC ALBERT DURAND	Blagnac	18,25
BRONZE	CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE	CNFPT	Paris	16,73



Bâtiments de l'Etat et ses opérateurs

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	CEREMA CENTRE-EST	CEREMA TV	Lyon	19,9
ARGENT	ADEME	ADEME SOPHIA	Valbonne	19,7
BRONZE	DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES	DDT 08	Autun	11,96

Bâtiments publics

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	MAIRIE DE CUGNAUX	CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL	Cugnaux	22,0
ARGENT	MAIRIE DE NIORT	BATIMENT ADMINISTRATIF	Niort	13,53
BRONZE	TOULOUSE METROPOLE	MARENGO BOULEVARD	Toulouse	8,85

Bâtiments d'enseignement Enfance/Primaire

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	VILLE D'ANGERS	CITE EDUCATIVE NELSON MANDELA	Angers	28,2
ARGENT	VILLE D'ANGERS	MAISON DES ARTS	Angers	21,5
BRONZE	VILLE DES MUREAUX	MAISON DE LA PETITE ENFANCE	Les Mureaux	10,1



Collège/Lycée

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	LYCEE DES METIERS E. FREYSSINET	LYCEE DES METIERS E. FREYSSINET	Saint Briec	16,5
ARGENT	DEPARTEMENT DES YVELINES	COLLEGE LES HAUTES RAYES	Conflans Sainte Honorine	12,2
BRONZE	DEPARTEMENT DES YVELINES	COLLEGE DE LA MONTCIENT	Gaillon sur Montcient	10,3

Université/Grandes écoles

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	UNIVERSITE TOULOUSE III – PAUL SABATIER	U4	Toulouse	19,2
ARGENT	UNIVERSITE JEAN MOULIN LYON 3	IUT JEAN MOULIN LYON 3	Lyon	18,8
BRONZE	UNIVERSITE DE LILLE	FACULTE DE PHARMARCIE	Lille	11,6

Bâtiments semi-industriels

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	POSTE IMMO	LAVAL MENDES FRANCE	Laval	22,4
ARGENT	POSTE IMMO	LA FERTE BERNARD	La Ferte Bernard	16,92
BRONZE	CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BATIMENT	CSTB MLV B31	Champs sur Marne	14,66

Commerces

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	POSTE IMMO	NANTES BEAUSEJOUR	Nantes	22,0
ARGENT	POSTE IMMO	CHOLET TRAVOT	Cholet	16,7
BRONZE	ORANGE	REZE CENTRE COMMERCIAL OCEANE	Rezé	12,8



DROM-COM

CUBE	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
OR	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION	BATIMENT 4	Baie-Mahault	20,9
ARGENT	AIR TAHITI NUI	GLOBAL TAHITI NUI	Papeete	14,2
BRONZE	POSTE IMMO	CENTRE FINANCIER ST DENIS LANCASTEL	Saint Denis	11,5

Meilleure progression du parc

CUBE	Organisation	Bâtiment	% FINAL
OR	ORANGE	11	13,93
ARGENT	POSTE IMMO	40	12,67
BRONZE	EDF	17	7,94

Classement général des réductions d'émissions de gaz à effet de serre

Classement	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	% FINAL
1	POSTE IMMO	LAXOU CHAMP LE BOEUF	Laxou	43,0
2	POSTE IMMO	BORDEAUX HOTEL DES POSTES	Bordeaux	35,0
3	CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER	FORUM	Montrouge	34,3
4	LE FONDS BELVAL	BATIMENT ADMINISTRATIF LUX	Esch sur Alzette	33,7
5	BNP PARIBAS	MERIGNAC KENNEDY	Marignac	33,5
6	ENEDIS	UE 1029 - ANTIBES - VALLAURIS	Antibes	31,5
7	EDF	UE 1242 - MURET - DOUZANS	Douzans	29,9
8	VILLE D'ANGERS	CITE EDUCATIVE NELSON MANDELA	Angers	27,5
9	POSTE IMMO	NANTES BEAUSEJOUR	Nantes	25,3
10	MAIRIE DE CUGNAUX	CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL	Cugnaux	24,2
11	POSTE IMMO	CHOLET TRAVOT	Cholet	23,5
12	CEREMA	CEREMA TV	Lyon	23,5
13	VILLE D'ANGERS	MAISON DES ARTS	Angers	22,5
14	POSTE IMMO	LAVAL MENDES FRANCE	Laval	22,4
15	ADEME	ADEME SOPHIA	Valbonne	22,4
16	POSTE IMMO	TOULOUSE MINIMES	Toulouse	22,1
17	POSTE IMMO	LILLE SAINT SAUVEUR/DEBIERRE	Lille	21,9
18	ADEME DR CORSE	ADEME CORSICA	Ajaccio	21,9
19	SCI PASQUIER C/O GENERALI REAL ESTATE	11 RUE PASQUIER	Paris	21,4
20	POSTE IMMO	REIMS BOULINGRIN	Reims	21,0



Les médailles

Médailleurs de Platine (> 25% d'économies d'énergie) : BNP PARIBAS, CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER, EDF, ENEDIS, LE FONDS BELVAL, POSTE IMMO, VILLES D'ANGERS

Médailleurs d'or (20-25 % d'économies d'énergie) : ADEME, BUREAU VERITAS CONSTRUCTION, CEREMA, FIDELIA ASSISTANCE, MAIRIE DE CUGNAUX, POSTE IMMO, VILLES D'ANGERS

Médailleurs d'argent (15-20 % d'économies d'énergie) : ADEME, CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE, CEREMA CENTRE-EST, DIRECTIONS DEPARTEMENTALES INTERMINISTERIELLES, EDF, LYCEE DES METIERS E. FREYSSINET, ORANGE, SCHNEIDER ELECTRIC FRANCE, PERIAL ASSET MANAGEMENT, POSTE IMMO, SCI MALESHERBES C/O GENERALI REAL ESTATE, UNIVERSITE JEAN MOULIN LYON 3, UNIVERSITE TOULOUSE III – PAUL SABATIER

Médailleurs de bronze (10-15% d'économies d'énergie) : AIR TAHITI NUI, BNP PARIBAS, CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BATIMENT, CSTB GRENOBLE, DEPARTEMENT DES YVELINES, DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DE L'AUBE, DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DES ARDENNES, DORIS ENGINEERING, EDF, ENEDIS, FIDELIA ASSISTANCE, FONCIA IPM, INDIVISION SCI VENDOME BUREAUX/NBIM LOUIS SAS, LERICHEMONT, MAIRIE DE NIORT, MINISTERE DE LA JUSTICE, ORANGE, POSTE IMMO, SCI PASQUIER C/O GENERALI REAL ESTATE, SCI SCRIBE C/O GENERALI REAL ESTATE, UNIVERSITE DE BORDEAUX, UNIVERSITE DE LILLE, UNIVERSITE DE STRASBOURG, VILLE DES MUREAUX

Tous les chiffres de l'édition 2017

Partenaires : Bureau Veritas, EDF, Poste Immo, Schneider Electric, IFPEB.

Calendrier 3^{ème} édition : 1^{er} janvier au 31 décembre 2017

Méthode de classement : l'IFPEB bien sûr dans son évaluation neutralise l'effet du climat, en utilisant l'IPMVP, protocole international et reconnu, pour qualifier la « situation de référence » de consommation des bâtiments, basée sur les consommations des années 2014, 2015 et 2016, pour qualifier ensuite les consommations en 2017.

À propos de l'IFPEB :

L'Institut Français pour la Performance du Bâtiment (IFPEB) est une alliance d'acteurs économiques qui s'attachent à mettre en œuvre, grâce à la connaissance opérationnelle de leurs marchés, les moyens d'une transition énergétique et environnementale ambitieuse, efficace et concrète pour l'immobilier et la construction.

Pour en savoir plus : www.ifpeb.fr

www.cube2020.org/France

Contact Presse :

Fabiola LESSA VIANNA – Tél : 06 59 85 59 54 – Email : fabiola.lessavianna@ifpeb.fr

PARTENAIRES





SOUTIENS OFFICIELS



PARTENAIRES MEDIA

Les Echos

BUSINESS
IMMO