ifpeb a4mt ACTION FOR MARKET TRANSFORMATION

FAQ du webinaire

Question posée	Réponse donnée
Bonjour, je comprends que jusqu'à l'été nous vous demandons de bien vouloir faire les calculs pour nous, et après nous aurons les outils pour faire nous-même ?	Les outils seront diffusés sur la page web du site de l'Ifpeb dans la rubrique "Bureaux de demain" https://www.ifpeb.fr/nos-actions/economie-circulaire/workspace-future/workspace-future/ Ils seront mis à disposition à la suite de webinaires de restitution qui se dérouleront sur juin/juillet. Pour toute question concernant le programme Bureaux de demain : workspacefuture@ifpeb.fr
A l'image de de la SNCF, pourquoi ne pas penser à une installation pérenne comme ressourcerie ; le problème de l'équation économique sera réglé et la rareté des matériaux par le réemploi sera atténuée ?	*Le projet de plateforme (réemploi/recyclage) porté par la SNCF et NEO ECO sur un site de la SNCF sur la commune Miramas (13), co-financé par la Région Sud et l'Ademe est en effet un bel exemple d'initiative.* Ce projet vise l'entretien/ réhabilitation des voies SNCF principalement et la gestion des déchets issus de l'activité du ferroviaire (ne comprend pas la construction des futurs ouvrages de la LNPCA Marseille-Cannes). Dans le cadre de ce projet une étude spécifique de gestion des flux de déchets « stratégie durable des matériaux » est réalisée : tunnels, 3 gares en souterrain…Elle est en cours de consultation publique actuellement/ Cette plateforme doit se concentrer dans un premier temps sur une sélection de certains produits jugés d'intérêt par la SNCF (qui doivent être étudiés dans le projet au travers d'une étude gisement et potentiel de réemploi, recyclage). Cette initiative est très inspirante. Elle est à prendre en compte dans la suite des études sur le potentiel de montage de plateformes mutualisées entre acteurs publics et privés et pourrait être dupliquée sur d'autres territoires.

Bonjour et merci pour ce webinar. Il serait intéressant d'avoir un retour des collectivités sur leurs attentes vis à vis des maîtres d'ouvrages privés sur le sujet du réemploi.	Nous intégrons cette question dans le cadre de nos échanges à venir avec les MOA Publics.
Bonjour, quelles sont vos sources pour les chiffres concernant les différents flux de réemploi ? notamment pour estimer le réemploi des typologies de matériaux sur le territoire ?	Bonjour, les flux sortants ont été établis sur la base des projections de cycles de travaux sur le parc tertiaire. Pour estimer le taux de réemploi actuel et l'évolution pouvant être espéré sur les prochaines années, nous avons croisé le retours sur les projets en cours au sein du Booster du réemploi et les retours d'acteurs du réemploi sur leur part de marché et leurs perspectives commerciales.
Sur le graph recensant les différents prix de stockage, quelle a été l'unité adoptée pour ce calcul ? €/mois ?? merci d'avance	Oui il s'agit d'un prix de stockage par mois.
Quid du prix de 8192€ concernant le transport ? ça coute 8192€ pour transporter un conteneur ?	Je ne retrouve pas la mention du coût de 8192 euros. Il est possible que votre question concerne les 8124 euros qui correspond au prix de la cotation standard des logisticiens pour acheminer 1000 palettes sur 5 km.
La fermeture éventuelles des grandes zones commerciales péri-urbaines à venir, grâce à la réémergence des circuits courts, et malheureusement le développement des achats en lignes, n'est-elle pas une opportunité pour y développer les plateformes physiques ?	Aux Etats Unis c'est le cas, certains malls ont fait faillite et ont fermé ces dernières années. Il est possible qu'un phénomène équivalent se développe en Europe (en lien avec les changements d'usages, proximité, achat en ligne...) impliquant de créer de nouveaux entrepôts logistiques et permettant d'utiliser les centres commerciaux actuels pour d'autres fonctions. Cette vision prospective est à prendre en considération dans l'identification des fonciers disponibles demain pour faire évoluer notre mode de stockage des matériaux de réemploi. Dans la même dynamique, les espaces ferroviaires inutilisés ou entrepôts de matériaux de BTP représentent de nouvelles opportunités.
Qu'est-ce que l'offre de service de curage ?	Une offre de service de curage sélectif consiste à déposer soigneusement les matériaux qui ont le plus de valeur sur le marché des matériaux de seconde main.
Les critères d'évaluation sont « coût et carbone » ?	Oui les critères sont dans le cadre de cet étude : coût et carbone
Est-ce que vous pouvez citer certains de ces fabricants de produits qui ont mis en place des plateformes physiques ?	Fabricants : Fournisseurs : Mobius, Cycle Up, Made in Past, Baticycle, Réavie … : Voir https://opalis.eu/fr/fournisseurs/carte
Les résultats de votre étude ont-ils ensuite été comparés avec des cas concrets ? (Vérification face aux prix constatés sur des chantiers en cours)	Non malheureusement nous n'avons pas encore de retours terrains pour challenger les chiffres. La grande halle de Colombelles avec stockage sur chantier peut servir de premier retour mais nous n'avons pas fait de REX sur ce projet.

Le calendrier des futures plateformes du Grand Paris est-il défini ? Avant fin 2022 ou 2023 ?	Le Plan des Plateformes est déjà engagé. A ce stade, des premiers fonciers potentiels ont été identifiés. Les prochaines étapes consisteront à affiner ces opportunités foncières, notamment auprès des propriétaires, et de déployer un dispositif de type « appel à manifestation d'intérêt » pour permettre à des porteurs de projets de plateformes de développer leurs activités. Le calendrier de l'AMI n'est pour le moment pas fixé et dépendra de notre capacité à mobiliser les fonciers, ce qui n'empêche pas d'accompagner le déploiement de premières plateformes au fil de l'eau.
Quel est le cout du développement de la plateforme à la Courrouze pour Rennes Métro ?	Concernant le coût de développement de la plateforme Courrouze pour Rennes Métropole, les coûts à ce stade ont été par le co-financement d'études de faisabilité (35€ + 15k €) A terme, il est estimé dans le modèle économique qu'il faudrait 75 000€ de subventions publiques / an pour garantir la pérennité de la plateforme. Rennes Métropole participe également indirectement financièrement via le versement d'une subvention d'équilibre à la ZAC Courrouze, où est implantée la plateforme.
Est-il possible d'avoir le support webinaire svp	Le support est disponible en ligne https://www.ifpeb.fr/2022/03/22/lacceleration-du-reemploi-des-materiaux-au-coeur-des-territoires-2/
Les outils de calcul qui ont été produits dans le cadre de cette étude sont-ils partageables, adaptables sur d'autres chantiers / d'autres régions ?	Les outils seront diffusés dans le cadre de la restitution du projet Bureaux de demain qui aura lieu cet été
Pouvez-vous préciser les points clés de la Charte évoqué dans le contexte de Plaine Commune : objectifs, part d'incitation et/ou d'obligation, rédacteur du document, moyen de généralisation à d'autres collectivités (Booster du Réemploi, ...) ?	Objectifs : Ils sont explicités dans le document, ce n'est que de l'incitation (pour l'instant) mais avec un suivi régulier des actions menées et un bilan présenté aux élus en fin de projet sur l'atteinte / non atteinte des objectifs (tous les signataires sont réunis). Rédacteur : Plaine Commune, le document est signé par le Président. Moyen de généralisation : le document peut être duppliqué en l'état. La MGP est en train de finaliser une charte similaire (sans les objectifs chiffrés, mais rien n'empêche de reprendre ceux de Plaine Commune). Lien d'accès : https://transfert.plainecommune.fr/index.php/s/L1nhcSsrvwQISrs
Comment avez-vous évalué le prix du foncier pour un stockage sur container ?	Sur l'étude présentée en séance, le foncier est considéré ayant un coût nul car le stockage du container se fait sur la parcelle de chantier.
Y a-t-il des plateformes physiques en IDF à venir suite à cette étude sur le modèle de celles présentées par la région Normandie ?	Comme indiqué lors de la présentation, la métropole du Grand Paris étudie le sujet.

Cet outil de modélisation à l'échelle d'un chantier est-il disponible ? utilisable ? et sous quelle conditions ?	Les outils seront diffusés sur la page web du site de l'Ifpeb dans la rubrique "Bureaux de demain" https://www.ifpeb.fr/nos-actions/economie-circulaire/workspace-future/workspace-future/ Ils seront mis à disposition à la suite de webinaires de restitution qui se dérouleront sur juin/juillet.